

# België voelt hete adem Nord-Pas-de-Calais

De nieuwe editie van de studie van Cushman & Wakefield over de beste vestigingsplaatsen voor logistieke centra in Europa bevestigt het leiderschap van Vlaanderen en Wallonië. Maar tegen 2019 zal de regio Nord-Pas-de-Calais de dans leiden. Tenzij er maatregelen getroffen worden.

**Philippe Van Dooren**

**A**lex Van Breedam, directeur van het Vlaams Instituut voor de Logistiek (VIL), die deze tweejaarlijkse studie bestelde, stelde de resultaten voor (waarvan een deel als primeur geanalyseerd werd in de septembereditie van "Transport Echo").

Op het NUTS 1-niveau ("nomenclatuur van statistische territoriale eenheden", hetzij de door Eurostat gebruikte normen om de regio's op objectieve wijze te vergelijken) staat Vlaanderen op de eerste plaats in de lijst van aantrekkelijkste regio's, gevolgd door Wallonië, Nord-Pas-de-Calais, Saarland en Ile-de-France.

Op het NUTS 2-niveau (wat gelijkstaat aan de provincies) ziet de top-

tien er als volgt uit: Limburg, Luik, Henegouwen, Antwerpen, Düsseldorf, Namen, Vlaams-Brabant, de Elzas, het departement Nord-Pas-de-Calais en Oost-Vlaanderen.

Zeven Belgische provincies, waaronder vier Vlaamse, staan dus in de toptien. De provincie Antwerpen, die op de derde plaats stond in 2004, werd wel voorbijgestoken door Henegouwen (tot dusver vierde).

Van Breedam toonde zich verheugd over het feit dat Vlaanderen nog steeds nummer 1 is. Een andere studie (van DTZ) bevestigt dit, terwijl een derde (van Prologis) Vlaanderen op de derde plaats zet.

"Deze laatste is geen objectieve maar een perceptieve studie,

waardoor ze ook interessant is: er werd aan logistieke dienstverleners gevraagd waar ze hun EDC in Europa zouden vestigen. Nederland en Duitsland scoren beter dan Vlaanderen, voornamelijk dankzij de jarenlange marketinginspanningen van Nederland Distributieland. Wij zijn nog niet zo lang bezig. Maar we zijn zeer tevreden over het feit dat Vlaanderen in alle studies in de topdrie staat, dus in de shortlist van potentiële investeerders."

De eerste plaats van Vlaanderen en de tweede van Wallonië worden bedreigd door de Nord-Pas-de-Calais. In de vooruitzichten van C&W voor 2019 zakken ze respectievelijk naar de tweede en derde plaats, terwijl Noord-Frankrijk nummer 1 wordt.

"De overheid zal dus meer aandacht moeten besteden aan de congestie (door te investeren in infrastructuur) en aan de kostenproblematiek (bijvoorbeeld door de wet Majoraan te passen)", aldus Van Breedam.

www.vil.be

Verwachte rangschikking per nuts-1 regio in 2019	KOSTEN	TRANSPORT-SYSTEEM	BEREIKBAARHEID	AANBOD	ARBEID	KNOW HOW	SCORE TOTAAL	RANKING 2019	RANKING 2006
<b>Gewicht in %</b>	<b>21,875</b>	<b>31,250</b>	<b>31,250</b>	<b>9,375</b>	<b>3,125</b>	<b>3,125</b>			
Nord - Pas-de-Calais (F)	6,6	2,3	1,4	1,3	2,8	3,5	2,9	1	3
<b>Vlaanderen (B)</b>	<b>7,2</b>	<b>2,1</b>	<b>1,5</b>	<b>2,3</b>	<b>3,1</b>	<b>1,5</b>	<b>3,1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Wallonië (B)</b>	<b>6,8</b>	<b>2,6</b>	<b>1,4</b>	<b>2,1</b>	<b>2,9</b>	<b>3,2</b>	<b>3,1</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
Oost-Frankrijk (F)	5,8	3,2	1,8	2,4	3,5	3,6	3,3	4	6
Saarland (D)	5,8	3,5	1,8	1,7	2,7	3,3	3,3	5	4
Picardië-Champagne Ardenne (F)	5,7	3,7	1,9	2,1	3,4	4,0	3,4	6	12
Nordrhein-Westfalen (D)	8,9	2,6	0,9	2,7	3,1	2,9	3,5	7	8
<b>Brussels Hoofdstedelijk Gewest (B)</b>	<b>9,8</b>	<b>1,9</b>	<b>1,2</b>	<b>4,0</b>	<b>1,5</b>	<b>2,3</b>	<b>3,6</b>	<b>8</b>	<b>7</b>
Zuid-Nederland (N)	9,0	2,4	1,2	2,8	5,8	2,0	3,6	9	9
Rheinland-Pfalz (D)	7,8	3,4	1,3	2,3	4,0	3,2	3,6	10	10