



BELGA DEADLINE: Vlaanderen blijft niet zomaar logistieke topregio

Belga

09-07-2004

(BELGA) = Vlaanderen kan haar positie als beste uitvalsbasis voor logistiek binnen de belangrijkste Europese distributieregio's behouden, maar dan moet het aandacht hebben voor voldoende transportinfrastructuur, bedrijfsterreinen en lagere arbeidskosten. Dat blijkt uit een studie van het **Vlaams Instituut voor de Logistiek (VIL)**.

Het **VIL** liet de internationale vastgoedconsulent Cushman & Wakefield Healy & Baker een macro-economische sterkte-zwakke analyse maken van Vlaanderen, ten opzichte van de andere regio's binnen de zogenaamde "blauwe banaan". Die omschrijft de interessantste regio's qua logistiek in Europa. De studie maakte ook een prognose tot 2016.

Volgens de studie is Vlaanderen nu de meest interessante regio waar logistieke bedrijven zich in Europa kunnen vestigen. Dat komt door de goede geografische ligging en ontsluiting van de regio. Ook de grond- en huurprijzen in Vlaanderen zijn relatief gunstig. Bovendien scoort Vlaanderen goed op het vlak van know-how, dankzij de goede opleidingen en de talenkennis.

Wil Vlaanderen die positie tot 2016 behouden, zal het wel verdere inspanningen moeten leveren, want het zal haar voordeel inzake bereikbaarheid moeten delen met andere regio's in Frankrijk, Duitsland en Noord-Italië. Nu al volgen enkele Noord-Franse regio's en Waalse provincies Vlaanderen op de voet qua gunstige ligging voor logistieke bedrijven.

"Willen we logistieke activiteiten bij ons verankeren, moeten we zorgen voor toegevoegde waarde. Het volstaat niet om gewoon goederen te stockeren, we moeten er zelf iets aan toevoegen", zegt Alex Van **Breedam** van het **VIL**.

De studie geeft ook een rangschikking per provincie: vandaag staat Limburg bovenaan. Daar is er nog veel beschikbare grond en zijn de grond- en huurprijzen relatief laag. De Waalse provincie Luik staat op de tweede plaats, dankzij de goede ontsluiting via land, water, spoor en lucht. Antwerpen staat maar op de derde plaats, vanwege de toenemende congestie op de weg.

Volgens de prognose zal Limburg in de toekomst nog die koppositie bezetten. Henegouwen verdringt Luik van de tweede plaats. Antwerpen verliest enkele plaatsen, maar alle Vlaamse provincies blijven wel in de top van de Europese rangschikking.

Volgens de studie krijgt de "blauwe banaan", die zich uitstrekt van Birmingham, over de Benelux, het oosten van Frankrijk, het Westen van Duitsland en Noord-Italië steeds meer de vorm van een boemerang. Dat komt door de uitbreiding naar Oost-Europa en belangrijke investeringen in Spanje.

Het **VIL** vreest echter niet dat het logistieke zwaartepunt van Europa zou opschuiven naar Oost-Europa. Volgens het **VIL** zullen mogelijks wel logistieke centra hier ontkoppelen en ook in Oost-Europa een vestiging openen.

Belga

© 2004 Belga NV